



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИ 221/23
Дана: 01.04.2024. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **Гаранцијски фонд АП Војводине**, НОВИ САД 1, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, чији је пуномоћник адв. Ивана Ташевски, против извршног дужника **Ковачевић Ана**, Алибунар, ул. Вашарска бр. 30, **Јелена Ђубић**, Алибунар, ул. Вашарска 30, **Синиша Дадић**, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 86, чији је пуномоћник адв. Александар Будалић, на основу Решења о извршењу Основног суда у Панчеву 18ИИ-3495/2021 од 19.10.2021. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 6.758.427,36 динара, у складу са одредбом чл. 151 и 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 01.04.2024. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника **Ковачевић Ана**, Алибунар, ул. Вашарска бр. 30, **Јелена Ђубић**, Алибунар, ул. Вашарска 30, **Синиша Дадић**, Алибунар, ул. Жарка Зрењанина бр. 86, **ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** и то следеће непокретности:

I.

објекта који је у листу непокретности 2968 КО Алибунар уписан: 1. број објекта 1; назив улице: Вашарска; кућни број 30; површина под објектом у m^2 : 93; начин коришћења породична стамбена зграда; правни статус објекта: објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу; корисна површина у m^2 : површина није евидентирана; грађевинска површина у m^2 : површина није евидентирана; број приземних етажа: 1; број надземних етажа: 1., са напоменом да је са задње стране објекта, гледано са улице дозидана улазна веранда површине $7,5 m^2$

Наведене непокретности представљају једну целину

Наведени објекат се налази на катастарској парцели 923/2 КО Алибунар, парцела не представља предмет извршења.

На објекту постоји уписано право доживотног плодуживања у корист Ковачевић Мише Ане, које остаје и након продаје

II. Јавни извршитељ нема сазнања о лицима која живе у наведеном објекту.

III. Постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, наведена су у опису непокретности.

IV. Купац преузима личне службености и то право доживотног плодуюживања у корист Ковачевић Мише Ане ЈМБГ:2905955865014

V. Процењена вредност непокретности износи 3.108.000,00 РСД, а утврђена ја Закључком ИИ 221/23 од 13.02.2024. године

VI. Друго електронско јавно надметање одржаће се 25.04.2024. у 09:00 на порталу електронског јавног надметања.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Почетна цена непокретности износи 50% од утврђене вредности, а то је 1.554.000,00 РСД.

Лицитациони корак износи 2% од почетне цене, што представља 31.080,00 РСД.

VII. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности

VIII. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности, што представља 466.200,00 РСД. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на порталу електронског јавног надметања, све у складу са чланом 175. ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процену вредности непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене

Имаоци права прече куповине полажу јемство

IX. Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном

извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена сродства, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Х. Заинтересована лица могу 18.04.2024. године у 10 часова, да разгледају наведену непокретност, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319

НАЛАЖЕ СЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА ОМОГУЋИ РАЗГЛЕДАЊЕ У НАВЕДЕНО ВРЕМЕ

XI. Не постоје носиоци права прече куповине

XII. Непокретност ће бити додељена у складу са чланом 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19)

XIII. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип
Станковић**
